

Der Leitgedanke

Bezahlbares Wohnen für alle in bester Innenstadtlage mit viel lebendigem Miteinander ermöglichen!

Individuelle Beratung für Mieter*innen mit Unterstützungsbedarf

Gerne überlegen wir mit Ihnen gemeinsam, welche Hilfen für Sie ganz persönlich notwendig und geeignet sind, damit Sie möglichst selbständig in Ihrer Wohnung leben können. Auf Wunsch begleiten wir Sie durch das Antragsverfahren beim zuständigen Kostenträger.

Jobmöglichkeiten für meine Nachbar*innen

Die Mieter*innen ohne Unterstützungsbedarf können in einem vertraglich vereinbarten Umfang Assistenz für ihre Nachbar*innen mit Unterstützungsbedarf leisten. Es sind hierfür keine Vorkenntnisse erforderlich. Die Vergütung für Assistenzleistungen erfolgt nach dem Tarifvertrag PTG Bayern, z. B. über ein Minijob-Anstellungsverhältnis beim Pflege- und Assistenzdienst Passt! Auch Teil- und Vollzeitverträge sind möglich.

Ihre Ansprechpartner*innen

- **Jana Florian**
Soz.päd. Begleitung Fritz & Jack
Qualifizierte Assistenz
Telefon: 0821 / 319 849 -11
jana.florian@felsenstein.org
- **Magdalena Otte**
Soz.päd. Begleitung Fritz & Jack
Qualifizierte Assistenz
Telefon: 0821 / 319 849 -22
magdalena.otte@felsenstein.org
- **Cornelia Schönauer**
Leitung Ambulantes Wohnen
Hausleitung Fritz & Jack
Telefon: 08231/ 60 04 -719 oder
0821/ 319 849-12
cornelia.schoenauer@felsenstein.org

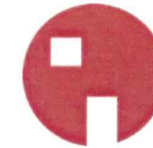
Vermieter:

Das Fritz-Felsenstein-Haus

Der Fritz-Felsenstein-Haus e.V. ist ein gemeinnütziger Verein, der Menschen mit Körper- und Mehrfachbehinderungen und Ihre Familien begleitet. Seit vielen Jahren engagieren wir uns für Inklusion und Ambulantisierung. Entdecken Sie mit uns, was möglich ist!

Stand: April 2026

Unsere Flyer werden in unserer Förderstätte hergestellt.



Fritz & Jack

Wohnen im Zentrum

Selbständig Wohnen in der eigenen Wohnung im Herzen von Augsburg



Fritz-Felsenstein-Haus e.V.
Karwendelstraße 6-8
86343 Königsbrunn
Telefon (0 82 31) 60 04-0
Telefax (0 82 31) 60 04-105
www.felsenstein.org
www.facebook.com/fritz.felsenstein.haus

Fritz-Felsenstein-Haus e.V.

Zentrum für Menschen mit Körper- oder Mehrfachbehinderung
Fritz-Felsenstein-Schule mit SVE, Heilpädagogische Tagesstätte,
Heilpädagogisches Schülerwohnheim, Wohngruppen und Förderstätte
für Erwachsene, Therapie, Beratung, Ambulante und Offene Hilfen

Im Herzen von Augsburg in der eigenen Wohnung leben

Sie haben den Wunsch in ihrer eigenen Wohnung ambulant betreut zu leben?

In bester Altstadtlage gleich hinter dem historischen Rathaus werden 24 Wohnungen auf 3 Etagen vermietet. Jede/r Mieter*in hat eine eigene Wohnung/Appartement mit mitvermieteter Küche bzw. Küchennische und Bad. Das gesamte Gebäude ist rollstuhlgerecht. Für Menschen besonders mit hohem Unterstützungsbedarf aufgrund einer körperlichen Beeinträchtigung sind 12 dieser Wohnungen speziell ausgestattet und für diesen Personenkreis reserviert. Sie sind zwischen 41 und 65 qm groß und haben zwei Wohnräume. Alle Wohnungen haben ein barrierefreies Badezimmer. Im Gebäude gibt es mehrere Gemeinschaftsräume, z. B. eine große Küche, um auch mal mit Nachbar*innen oder Gästen zu kochen.

Was sagen Mieter*innen?

Franziska: „Ich habe gerne hier gewohnt und einige Mitbewohner*innen sehr lieb gewonnen - man hat viel Raum und Zeit für sich, wer mag kann sich aber, wenn man aktiv den Kontakt sucht, in die größere Hausgemeinschaft mit einbringen.“

Thomas: „Die Hausgemeinschaft hat mir die Möglichkeit gegeben, nach meinem Einzug schnell Kontakte und Freundschaften zu knüpfen. Durch den Austausch mit Nachbarn bin ich auch schnell in der neuen Umgebung angekommen.“

Dachcafé mit Terrasse zum Feiern

Das Highlight des Wohngebäudes ist das Dachcafé und die Terrasse für alle mit Blick auf die Augsburger Altstadt, das Rathaus und den Perlachturm! Zwischen Mittlerem Lech und Oberem Graben ist sowohl die Augsburger Innenstadt mit vielen kulturellen Möglichkeiten und Orten zum Feiern, Essen und Ausgehen, als auch die City Galerie für sämtliche Erledigungen direkt erreichbar. Vor Ort steht ein Fahrzeug zur Rollstuhlmitnahme, das mit den Mitarbeiter*innen der Qualifizierten Assistenz in bestimmten Situationen genutzt werden kann.

Im Kontakt sein!

Wir wünschen uns eine Mieter*innengemeinschaft mit aktiver Nachbarschaft. Die beiden Sozialpädagog*innen vor Ort unterstützen bei Ideen und Projekten, die Sie vielleicht mit Ihrer Nachbarschaft umsetzen wollen und bieten regelmäßig offene Gemeinschaftsaktionen wie Filmabende/Brunch/ Adventstreffen/Grillen auf der Dachterrasse/Spieleabende usw. für die Mieter*innengemeinschaft an. Jede/r hat die Möglichkeit die Kontakte mit den Nachbar*innen selbst zu gestalten. Wenn Sie offen für nachbarschaftliches Miteinander sind, dann sind Sie hier richtig und werden sich wohl fühlen.

Qualifizierte Assistenz

Für Mieter*innen mit pädagogischem Unterstützungsbedarf stehen bei Bedarf Mitarbeiter*innen mehrere Stunden pro Woche zur Verfügung. Die Qualifizierte Assistenz ist eine Leistung, die die Befähigung zu einer selbstbestimmten und eigenständigen Alltagsbewältigung zum Ziel hat. Die Planung der genauen Maßnahmen und Leistungsziele erfolgt jeweils im Rahmen des individuellen Teilhabe- und Gesamtplans gemeinsam mit dem/der Klient*in und wird in der Regel von einem Kostenträger finanziert.

Persönliche Assistenz und Pflege

Für Mieter*innen mit Pflege – und Assistenzbedarf steht die Tochtergesellschaft des FFH, die PASst! gGmbH – Persönliche Assistenz für ein selbstbestimmtes Leben, zur Verfügung. Über PASst! erhalten Sie entsprechend Ihres Bedarfes die persönliche Assistenz und Pflege, die Sie benötigen, um selbständig zu leben. Wir begleiten Menschen mit Unterstützungsbedarf bis zu 24 Stunden/Tag. Die Leistung wird in der Regel von einem Kostenträger finanziert.

